

Dôvodová správa

k zmene uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 417/2012, č. 499/2012, č. 592/2013, č. 617/2013 a č. 619/2013, týkajúcich sa spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe obchodných verejných súťaží a podmienok obchodných verejných súťaží

Uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) bol schválený spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku na základe obchodných verejných súťaží (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS, a to:

1. uznesením č. 417/2012 zo dňa 16.04.2012 na ul. Svätoplukova č. 28 v Košiciach za minimálnu kúpnu cenu 280 000,00 € a finančnú zábezpeku vo výške 28 000,00 €,
2. uznesením č. 499/2012 zo dňa 22.10.2012 v k. ú. Kráľovský Chlmec za minimálnu kúpnu cenu vo 39 000,00 € a finančnú zábezpeku vo výške 3 900,00 €,
3. uznesením č. 592/2013 zo dňa 24.06.2013 v k. ú. Spišská Nová Ves za minimálnu kúpnu cenu 300 000,00 € a finančnú zábezpeku vo výške 30 000,00 €,
4. uznesením č. 617/2013 zo dňa 26.08.2013 v k. ú. Terasa, na Popradskej ulici 1 v Košiciach za minimálnu kúpnu cenu 1 525 000,00 € a finančnú zábezpeku vo výške 152 500,00 €,
5. uznesením č. 619/2013 zo dňa 26.08.2013 v k. ú. Strážske za minimálnu kúpnu cenu 310 100,00 € a finančnú zábezpeku vo výške 31 010,00 €.

V súlade s predmetnými uzneseniami boli opakovane vyhlásené OVS, ktoré boli neúspešné, napr. nehnuteľnosti na ul. Svätoplukovej č. 28 v Košiciach boli ponúkané 6 x, v k. ú. Kráľovský Chlmec 3 x, na Popradskej ul. 1 v Košiciach 2 x (celkom na Popradskej ul. 1 v Košiciach OVS 11 x) a pod.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 03.02.2014 sa zaoberala vyhodnotením obchodných verejných súťaží vyhlásených v decembri 2013 v zmysle vyššie uvedených uznesení.

V termíne na predloženie ponúk do 15.01.2014 do 14³⁰ hod. neboli doručené ponuky. Vzhľadom k tomu, komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť zníženie minimálnych kúpnych cien nehnuteľností v predmetných OVS. Kúpne ceny odporúčané komisiou sú uvedené v návrhoch na uznesenia k bodu č. 18 j) 1 až 5 k jednotlivým OVS.

V záujme zosúladenia podmienok OVS pri prevode vlastníctva nehnuteľností na ul. Svätoplukova č. 28 v Košiciach s podmienkami ostatných OVS schválených Zastupiteľstvom KSK, odporúčame ich zmenu uvedenú v návrhu na uznesenie k bodu č. 18 j) 1.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na zníženie minimálnych kúpnych cien, s tým súvisiacich finančných zábezpek a podmienok OVS na prevod nehnuteľností na ul. Svätoplukova č. 28 v Košiciach v návrhoch na uznesenia k bodu č. 18 j) 1 až 5.

- Prílohy: 1. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 417/2012
2. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 499/2012
3. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 592/2013
4. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 617/2013
5. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 619/2013

Košice, 06.02.2014

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku